

CAMÕES
PORTO
800

GARDEN FLATS



ACABAMENTOS
E MATERIAIS

*FINISHES
AND MATERIALS*

SALAS DE ESTAR - JANTAR

- Pavimento em soalho de Carvalho
 - Rodapés embutidos em Carvalho
 - Paredes interiores, pintadas e/ou com painéis de MDF folheado a Carvalho
 - Tectos falsos em gesso cartonado pintado com isolamento acústico
 - Pontos de luz directa e indirecta
-

QUARTOS

- Pavimento em soalho de Carvalho
 - Rodapés embutidos e apainelados em madeira de Carvalho
 - Armários roupeiros folheados a madeira de Carvalho
 - Estores interiores blackout
 - Tectos falsos em gesso cartonado pintado
 - Pontos de luz directa e indirecta
-

COZINHAS

- Pavimento em soalho de Carvalho
 - Armários lacados e folheados a Carvalho com tampo e contra-tampo em grés porcelânico Techlam ou equivalente.
 - Electrodomésticos Siemens de elevada qualidade e eficiência
 - Pio e torneira misturadora tipo Franke ou equivalente
 - Tectos falsos em gesso cartonado hidrófugo pintado
 - Pontos de luz directa e indirecta
-

QUARTOS DE BANHO

- Pavimentos e paredes em grés porcelânico Techlam ou equivalente
 - Louças sanitárias suspensas tipo Alice ou equivalente
 - Autoclismo embutido tipo Geberit ou equivalente
 - Torneiras misturadoras tipo Bruma ou equivalente
 - Armários folheados a madeira de Carvalho e tampo em cerâmico Techlam ou equivalente
 - Base de duche tipo Walking shower
 - Resguardos de duche em vidro temperado
 - Acessórios de quarto de banho tipo JNF ou equivalente, com acabamento em PVD
 - Tectos falsos em gesso cartonado hidrófugo pintado
 - Pontos de luz directa e indirecta
-

LIVING - DINING ROOMS

- Solid Oak Wood flooring
 - Oak wood skirting and paneling
 - Painted walls and/or Oak veneer panels
 - Gypsum Board Ceilings with soundproofing
 - Direct and indirect lighting
-

BEDROOMS

- Solid Oak wood flooring
 - Oak wood skirting and paneling
 - Recessed oak wood veneer wardrobes
 - Blackout roller blinds
 - Gypsum Board Ceilings
 - Direct and indirect lighting
-

KITCHENS

- Solid Oak wood flooring
 - Lacquered and oak veneer cabinets with a Techlam top and counter top, or equivalent
 - Siemens home appliances.
 - Franke stainless steel sink and mixer tap, or equivalent
 - Waterproof Gypsum Board Ceilings
 - Direct and indirect lighting
-

BATHROOMS

- Floor and walls in Techlam sintered stone and ceramic, or equivalent
 - Alice suspended sanitary ware or equivalent
 - Geberit concealed cistern or equivalent
 - Bruma mixer tap or equivalent
 - Oak veneer cabinets and Techlam sintered stone top or equivalent
 - Walking shower
 - Tempered glass Shower screens
 - Handles and hardware by JNF with PVD finish, or equivalent
 - Waterproof Gypsum Board Ceilings
 - Direct and indirect lighting
-

LAVANDARIA INTEGRADA

- Armários folheados a Carvalho
 - Electrodomésticos Siemens de elevada qualidade e eficiência
 - Bomba de calor Mitsubishi ou equivalente
-

SISTEMAS DE CONFORTO E SEGURANÇA

- Caixilharia em alumínio com corte térmico e vidro duplo de baixa emissividade térmica
- Revestimento exterior do edifício em fachada ventilada de pedra natural com sistema Etics
- Paredes interiores em placa dupla de gesso cartonado tipo Knauf ou equivalente, com isolamento acústico e acabamento pintado e/ou painéis de MDF folheado a Carvalho
- Tectos falsos em gesso cartonado com isolamento acústico
- Ar condicionado por condutas, Mitsubishi ou equivalente
- Bomba de calor para AQS da Mitsubishi ou equivalente
- Instalação de painéis solares fotovoltaicos
- Aparelhagem elétrica de manobra tipo Jung ou equivalente
- Portas blindadas de alta segurança
- Sistema de segurança com vídeo porteiro
- Linha de dados, Internet, TV e telefone na sala e nos quartos
- Elevador Enor ou equivalente
- Garagem comum com ponto de carregamento de veículos elétricos por fracção
- Iluminação automática de garagem e zonas comuns accionada por sensores de presença
- Sistema automático de detecção de incêndio e monóxido de carbono
- Lavandaria comum, equipada com máquinas de lavar e secar self service
- Sala multiusos e ginásio
- Terraços e varandas privadas
- Jardim comum com sistema de rega Rainbird ou equivalente

COUNCEALED LAUNDRY

- Oak veneers cabinets
 - Siemens home appliances with high efficiency
 - Heat pump by Mitsubishi or equivalent
-

COMFORT AND SECURITY SYSTEMS

- Aluminum frames, thermal efficient and low thermal emissivity double glazing
- Natural stone ventilated façade with ETICS external wall insulation system
- Dry wall system with double plasterboard and soundproofing by Knauf with painted finish and/or Oak veneer panels
- Gypsum Board Ceilings with soundproofing
- Ducted air conditioning by Mitsubishi or equivalent
- DHW heat pump by Mitsubishi or equivalent
- Photovoltaic solar panels installation
- Electric outlet system by Jung or equivalent
- High security entrance doors
- Security system with video intercom
- Data service, internet, TV and telephone in the living room and bedrooms
- Lift by Enor or equivalent
- Communal garage with electric vehicle charging point per apartment
- Automatic lighting for garages and common areas activated by sensors
- Automatic fire and carbon monoxide detection system
- Shared laundry facilities equipped with self-service washing machine and tumble dryer
- Multipurpose room and gym
- Private terraces or balconies
- Communal garden with Rainbird irrigation system or equivalent