

CAMÕES
PORTO
800

PALACETE



ACABAMENTOS
E MATERIAIS

*FINISHES
AND MATERIALS*

SALAS DE ESTAR - JANTAR

- Pavimento em soalho de Nogueira, padrão espinhado
 - Rodapés lacados
 - Paredes em reboco estanhado com acabamento pintado
 - Tectos falsos em gesso cartonado pintado com isolamento acústico
 - Pontos de luz directa e indirecta
-

QUARTOS

- Pavimento em soalho de Nogueira, padrão espinhado
 - Rodapés lacados
 - Apainelados lacados
 - Armários roupeiros lacados
 - Estores interiores blackout
 - Tectos falsos em gesso cartonado pintado com isolamento acústico
 - Pontos de luz directa e indirecta
-

COZINHAS

- Pavimento em soalho de Nogueira e Pedra Natural
 - Armários lacados com tampo e contra-tampo em Pedra Natural
 - Electrodomésticos Siemens de elevada qualidade e eficiência
 - Pio tipo Franke ou equivalente
 - Torneira misturadora tipo Franke ou equivalente
 - Tectos falsos em gesso cartonado hidrófugo pintado
 - Pontos de luz directa e indirecta
-

QUARTOS DE BANHO

- Pavimentos e paredes em pedra natural
 - Tectos falsos em gesso cartonado hidrófugo pintado
 - Louças sanitárias suspensas tipo Alice ou equivalente
 - Autoclismo embutido tipo Geberit ou equivalente
 - Torneiras misturadoras tipo Bruma ou equivalente
 - Armários lacados e tampo em pedra Natural
 - Base de duche tipo Walking shower
 - Resguardos de duche em vidro temperado
 - Acessórios de quarto de banho tipo JNF ou equivalente, com acabamento em PVD
 - Tectos falsos em gesso cartonado hidrófugo pintado
 - Pontos de luz directa e indirecta
-

LIVING - DINING ROOMS

- Flooring in walnut parquet, herringbone pattern
 - Lacquered skirting boards
 - Walls in rendered plaster with painted finish
 - Suspended ceilings in painted plasterboard with acoustic insulation
 - Direct and indirect lighting
-

BEDROOMS

- Walnut parquet flooring, herringbone pattern
 - Lacquered skirting boards
 - Lacquered wall panelling
 - Lacquered built-in wardrobes
 - Interior blackout blinds
 - Suspended plasterboard ceilings painted with acoustic insulation
 - Direct and indirect lighting
-

KITCHENS

- Solid American Walnut flooring and natural stone
 - Lacquered cabinets
 - Top and countertop in natural stone
 - Siemens or equivalent home appliances.
 - Franke stainless steel sink and mix tap, or equivalent
 - Waterproof Gypsum Board Ceilings
 - Direct and indirect lighting
-

BATHROOMS

- Floor and walls in natural stone
 - Lacquered cabinets with tops in natural stone
 - ALICE suspended sanitary ware
 - Geberit concealed cistern
 - Bruma mixer tap or equivalent
 - Walking shower
 - Tempered glass Shower screens
 - Bathroom accessories by JNF finished in PVD, or equivalent
 - Waterproof Gypsum Board Ceilings
 - Direct and indirect lighting
 - Interior screen roller blinds when applicable
-

LAVANDARIA INTEGRADA

- Armários lacados
- Electrodomésticos Siemens de elevada qualidade e eficiência
- Pio cerâmico embutido
- Bomba de calor para AQS da Mitsubishi ou equivalente

SISTEMAS DE CONFORTO E SEGURANÇA

- Caixilharia em madeira e caixilharia em alumínio minimalista ambas com corte térmico e vidro duplo de baixa emissividade térmica
- Paredes exteriores existentes em pedra com correcção térmica com argamassas do tipo Diasen ou equivalente
- Paredes interiores em placa dupla de gesso cartonado tipo Knauf ou equivalente, com isolamento acústico e acabamento pintado e/ou painéis de MDF lacado
- Tectos falsos em gesso cartonado com isolamento acústico
- Ar condicionado do tipo Mitsubishi ou equivalente
- Bomba de calor para AQS da Mitsubishi ou equivalente
- Aparelhagem elétrica de manobra tipo Jung ou equivalente
- Portas blindadas de alta segurança
- Sistema de segurança com vídeo porteiro
- Linha de dados, Internet, TV e telefone na sala e nos quartos
- Elevador Enor ou equivalente
- Garagem comum com ponto de carregamento de veículos elétricos por fracção.
- Iluminação automática de garagem e zonas comuns accionada por sensores de presença
- Sistema automático de detecção de incêndio e monóxido de carbono
- Lavandaria comum equipada com máquinas de lavar e secar industriais
- Sala multiusos e ginásio
- Terraços e varandas privadas
- Jardins comum e privativos com sistema de rega Rainbird ou equivalente

COUNCEALED LAUNDRY

- Lacquered cabinets
- Siemens or equivalent home appliances
- Ceramic sink for washing
- DHW heat pump by Mitsubishi or equivalent

COMFORT AND SECURITY SYSTEMS

- Wood frames and aluminum frames, both with thermal efficient and low thermal emissivity double glazing
- Thermal correction by Diasen or equivalent in the exterior existent stone walls
- Dry wall system with double plasterboard and soundproofing by Knauf with painted finish and/or MDF lacquered panels
- Gypsum Board Ceilings with soundproofing
- Ducted air conditioning by Mitsubishi or equivalent
- DHW heat pump by Mitsubishi or equivalent
- Electric outlet system by Jung or equivalent
- High security entrance doors
- Security system with video intercom
- Data service, internet, TV and telephone in the living room and bedrooms
- Lift by Enor or equivalent
- Communal garage with electric vehicle charging point per apartment.
- Automatic lighting for garages and common areas activated by sensors
- Automatic fire and carbon monoxide detection system
- Shared laundry facilities equipped with self-service washing machine and tumble dryer
- Multipurpose room and gym
- Private gardens, terrace and balconies
- Communal and private gardens with Rainbird irrigation system or equivalent